



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/526-3

Suurupi külas Karukella tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning eskiislahenduse tutvustamise arutelu teade

Harku Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 26 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Karukella tee 5 (katastritunnus 19801:001:1009) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Soo-Lasma maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Karukella tee 5 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala, ehitisealust pinda ja abihoonete arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,49 ha, paikneb Suurupi külas Suurupi tee ja Aruheina tee ristmikust u 850 m kaugusel mööda Aruheina ja Karukella teed edela suunas, piirnedes Karukella tee (katastritunnus 19801:001:1015) transpordimaaga, Karukella tee 3 (katastritunnus 19801:001:1007) elamumaaga, Aruheina tee 20 (katastritunnus 19801:001:1636), Aruheina tee 22 (katastritunnus 19801:001:0998) ning Keila metskond 2 (katastritunnus 19801:001:0136) maatulundusmaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Suurupi teelt mööda Aruheina ja Karukella teed.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 05.06.2025 kell 17.00 Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250131_526/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321